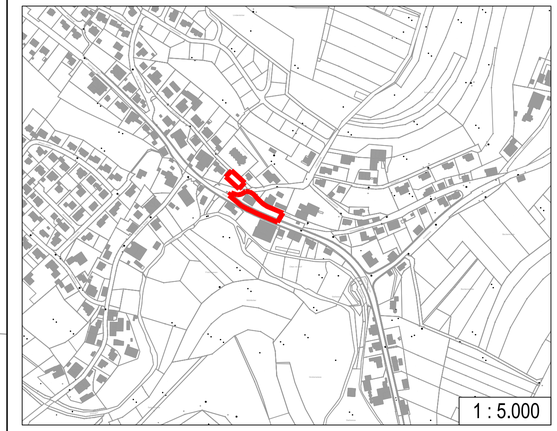


Verfahrensvermerke B-Plan "Ortsmitte - 1. Änderung"

Datum

- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates..... 21.09.2026
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....

- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB" ..... vom XX.XX.2026 bis XX.XX.2026

- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.2026

Ausgefertigt am

.....
Peter Schumacher (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Dunningen,

.....
Peter Schumacher (Bürgermeister)

Festsetzungen und Planzeichen

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kindergarten
- Flächen für Spielanlagen
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Parkplätze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- **EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstmaß (in Metern über Normalnull) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- **GH_{max}** Maximal zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß (in Metern über Normalnull) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze

Gemeinde Dunningen
Ortsteil Lackendorf

"Ortsmitte - 1. Änderung"

Bebauungsplan Projekt 05DUN26XXX

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	21.09.2026	E. Hauf	
gezeichnet	21.09.2026	E. Hauf	
geprüft	21.09.2026	R.Christ	

Maßstab 1 : 500 — Plan-Nr. 1

Lageplan

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Dunningen

Hauptstraße 25
78655 Dunningen

Telefon: 07403/9295-0

Dunningen, _____

BIT INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 12
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Villingen, _____