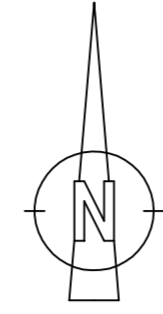


MD	II
GRZ 0,6	
GH _{max} 10,50	o
freibleibend / 0-15°	



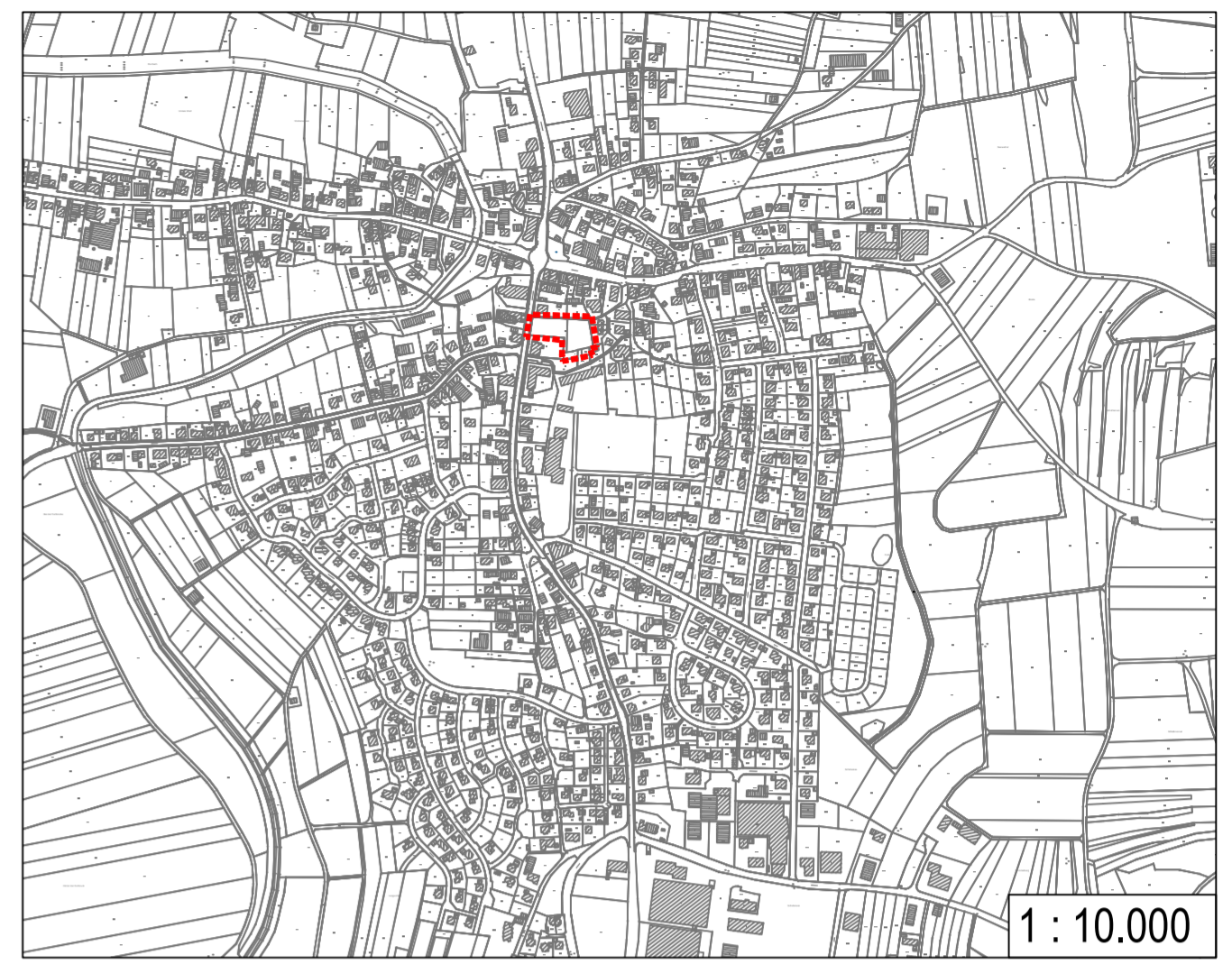
Festsetzungen und Planzeichen

- MD** Dorfgemeinschaft (§ 5 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung

 Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl

 Bauweise
- maximale Gebäudehöhe über EFH

 Dachform / Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Sichtfeld von jeglicher, sichtbehindernder Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung etc. freizuhalten
- Entfallende Baugrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 2500 qm Grundstückgröße



1 : 10.000

Verfahrensvermerke B-Plan "Eschenwiesen I - 4. Änderung"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	22.05.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB"	vom 05.06.2023 bis 05.07.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	24.07.2023
Ausgefertigt am	
.....	
Peter Schumacher (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Dunningen, den	
.....	
Peter Schumacher (Bürgermeister)	

Gemeinde Dunningen

"Eschenwiesen I - 4. Änderung"

Bebauungsplan	Projekt 05DUN21060			
		Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	24.07.2023	E. Hauf	
	gezeichnet	24.07.2023	E. Hauf	
	geprüft	24.07.2023	R.Christ	
Lageplan	Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.
				1

Auftraggeber / Antragsteller:	Planverfasser:
Gemeinde Dunningen Hauptstraße 25 78655 Dunningen Telefon: 07403/9295-0	BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldenhühnenstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de
Dunningen, _____	Villingen, _____
	Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Ohringen