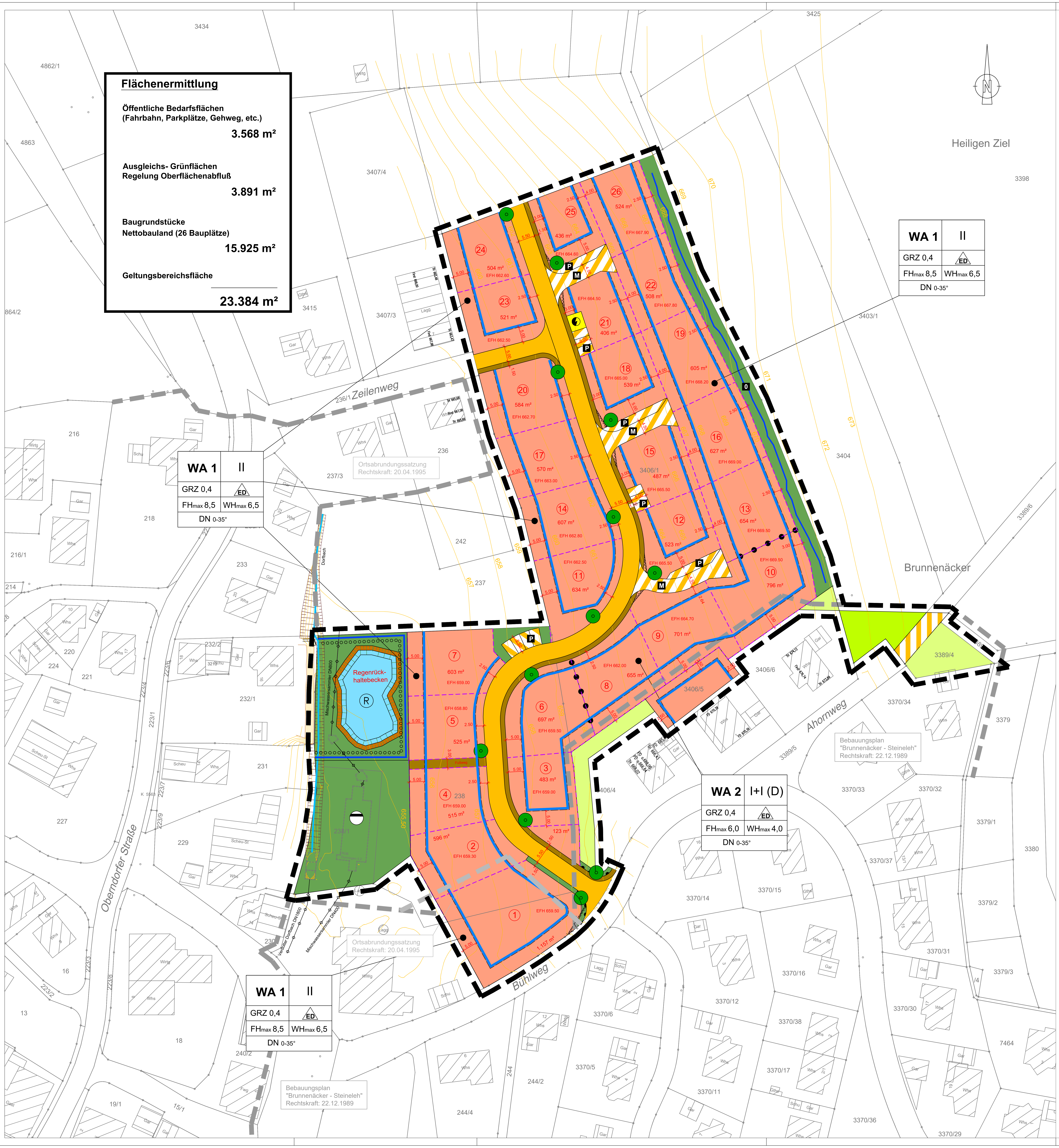
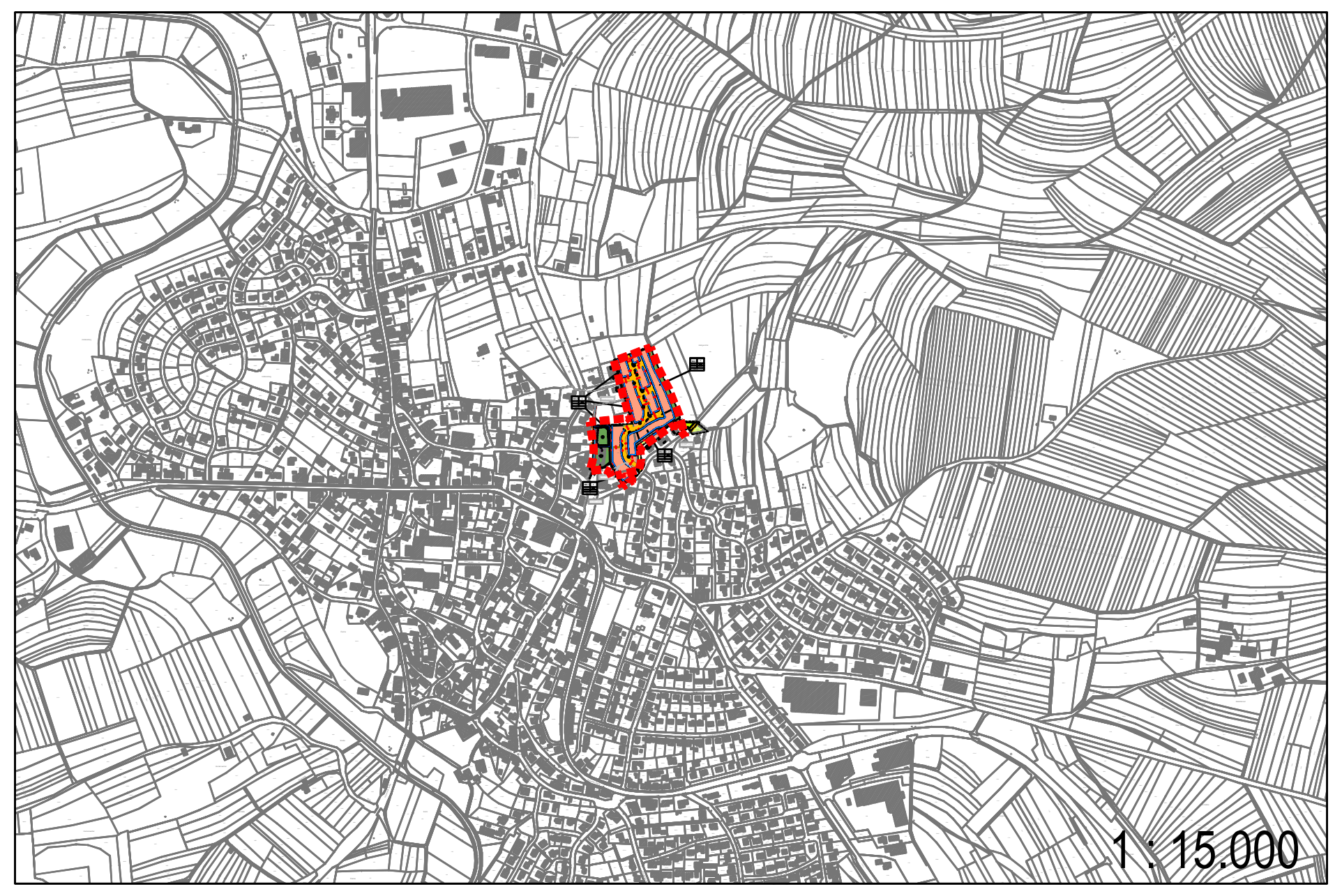
Flächenermittlung

Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)	3.568 m²
Ausgleichs- Grünflächen Regelung Oberflächenabfluß	3.891 m²
Baugrundstücke Nettobauland (26 Bauplätze)	15.925 m²
Geltungsbereichsfläche	23.384 m²





Festsetzungen und Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung		Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl		Bauweise
Max. Firsthöhe		Max. Wandhöhe
		Dachneigung

- ▬ ▬ ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▬ Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- —o— Bestehende Grundstücksgrenze
- - - - Geplante Grundstücksgrenze
- 🟩 Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- 🟩 Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- 🟩 Fläche für die Landwirtschaft (gem. §9 Abs. 1 Nr. 18 Bau GB)
- 🟧 Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 🟫 Fuß- und Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ○○○ Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. §9 Abs. 1 Nr. 20 Bau GB)
- ⋀⋀⋀ Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Ⓡ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- ⓪ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Oberflächenwasseranbfluß (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- ① 2500 m² Bauplatznummer, Grundstücksgröße
- 665.50 Ergeschoßfußbodenhöhe
- ● Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- ● ● ● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- —◇—◇— Vorh. Hauptabwasserleitung unterirdisch (gem. §9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- ▭ Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 Bau GB)
- ⚡ Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Verfahrensvermerke B-Plan Wohngebiet "Brunnenäcker II"

		Datum
- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates...		22.07.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses...		
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB"	vom bis	01.08.2019 02.09.2019
- Abwägung und Beschlussfassung erneute Offenlage im Gemeinderat		05.07.2021
- " Erneute Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB"	vom bis	22.07.2021 31.08.2021
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		18.10.2021

Ausgefertigt am

....
Peter Schumacher (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Dunningen, den

....
Peter Schumacher (Bürgermeister)

Gemeinde Dunningen

Wohngebiet "Brunnenäcker II"

Bebauungsplan

Projekt 05DUN17050

	Datum	Name
bearbeitet	18.10.2021	E. Hauf
gezeichnet	18.10.2021	E. Hauf
geprüft	18.10.2021	R.Christ

Anlage

Entwurf

Maßstab 1 : 500

Plan-Nr. 1

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Dunningen

Hauptstraße 25
78655 Dunningen

Telefon: 07403/9295-0

Dunningen, ____________

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

Villingen, ____________