

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WVA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 1 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHl
13 GESCHOSSFLÄCHENZAHl
GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE
EINZELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE
PFLEGEZUFAHRT

GRÜNDUNG

PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Vorgartenfläche

PFLANZFESTSETZUNG 2 privat

PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentlich
Fläche für Retention

PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich
Fläche für Mulden

PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentlich
Gründfläche mit zu einstehenden Bäumen

PFLANZFESTSETZUNG 6 öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0.80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

RENZE DES BEBAUUNGSPLANS "STOCKÄCKER - BÖSINGER WEG II"

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

LEITUNGSRECHT

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

HÖHENSCHICHTLINIE

BAUPLATZZAHL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 09.12.2019 / 28.09.2020

BÜRGERBETEILIGUNG AM:

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM:

SATZUNGSBESCHLUSS AM:

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHTUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

RECHTSKRÄFTIG AM:

AUSGEFERTIGT:

DUNNINGEN, DEN

BÜRGERMEISTER

GEWÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

(Peter Schumacher)

STADT: DUNNINGEN

STADTTEIL: LACKENDORF

LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN

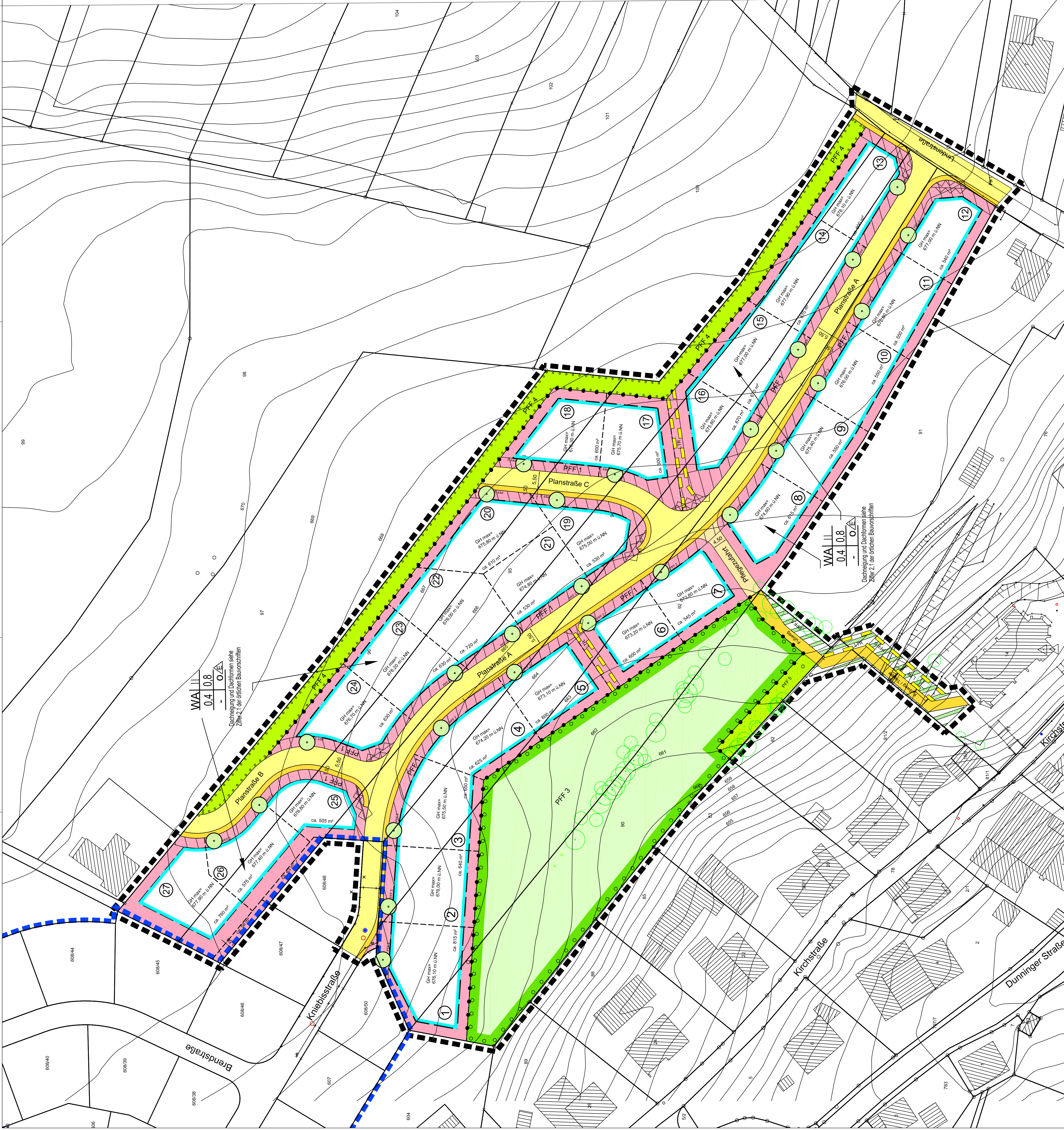
STOCKÄCKER - BÖSINGER WEG III

beschleunigtes Verfahren nach §13b BauGB

M: 1: 500

ROTTEILER INC.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAKER
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0
Fax: 0741 / 280 000-50

09.12.2019 / 28.09.2020



WALL 0.4 108
- 0.4
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 21 der örtlichen Bauvorschriften

WALL 0.4 108
- 0.4
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 21 der örtlichen Bauvorschriften