

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II ZAHLE DER VOLLEGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)
- TH MAXIMALE TRAUFGREIFEN (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- EINZELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEGEFLÄCHE
- FAHRAHNFLÄCHE
- PFLAGEZUFUHR

GRÜNORDNUNG

- PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Vorgartenfläche
- PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
- PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentlich
Fläche für Retention
- PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich
Fläche für Mulden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIHALTENDE FLÄCHE
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "STOCKÄCKER - BÖSINGER WEG II"
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BAUPLATZZAHL

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 09.12.2019
- BÜRGERBETEILIGUNG AM:
- BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM:
- SATZUNGSBESCHLUSS AM:
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:
- RECHTSKRÄFTIG AM:

AUSGEFERTIGT:
DUNNINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(Peter Schumacher)

STADT: DUNNINGEN
STADTTEIL: LACKENDORF
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN BÖSINGER WEG III

beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB

M: 1:500

ROTTWEILER INC.-UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAKER
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Tel.: 07141 / 280.000-0
Fax: 07141 / 280.000-50

09.12.2019

