

Flächenermittlung

Öffentliche Bedarfsflächen
(Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)
3.188 m²

Ausgleichs- Grünflächen
Regelung Oberflächenabfluß
4.690 m²

Baugrundstücke
Nettobauland (31 Bauplätze)
17.604 m²

Geltungsbereichsfläche
25.630 m²

WA	II
GRZ 0,4	
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	



Heiligen Ziel

3398



1:15.000

Festsetzungen und Planzeichen



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Max. Firsthöhe	Max. Wandhöhe
	Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Spielplatz (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fuß- und Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Oberflächenwasseranfluß (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
- Bauplatznummer
- Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verfahrensvermerke B-Plan Wohngebiet "Brunnenäcker II" Datum

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates..... 22.07.2019

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses..... vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB.....

- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat..... XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am.....

xxxxxxxxxxxx (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Dunningen, den.....

xxxxxxxxxxxx (Bürgermeister)

Gemeinde Dunningen

Wohngebiet "Brunnenäcker II"

Bebauungsplan Projekt 05DUN17050

Entwurf	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	22.07.2019	E. Häuf	
	geprüft	22.07.2019	R.Christ	
Maßstab		1 : 500		Plan-Nr.
				1

Auftraggeber / Antragssteller:
Gemeinde Dunningen
Hauptstraße 25
73609 Dunningen
Telefon: 07143/9295-0

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Gölderbühlstraße 15
73048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 721 2026-0
Telefax: +49 721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Orlingen

Dunningen, _____ Villingen, _____